



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБ ОСНОВНЫХ ПРИНЯТЫХ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТАХ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В
ДАННОЙ СФЕРЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Галкина Мария Сергеевна

Заместитель начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Основные показатели деятельности по нормативному правовому регулированию

62

Опубликовано с начала 2021 года



2
Федеральных
закона



13
постановления
Правительства

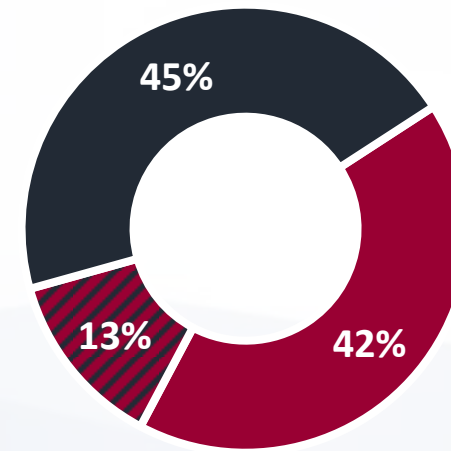


МИНСТРОЙ
РОССИИ

11
Приказа
Минстроя России

правовых актов в сфере деятельности Учреждения находится в стадии разработки, согласования и подготовки к принятию

Распределение по видам



- Проекты федеральных законов
- Проекты постановлений Правительства Российской Федерации
- Проекты ведомственных актов

Типовая проектная документация

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проблема:

динамика развития строительной отрасли и совершенствования на постоянной основе технических регламентов зачастую не позволяют в неизменном виде повторно применять экономически эффективную проектную документацию повторного использования

Решение:

Создание института типового проектирования

В частности, законом предусматривается:

- 1 Введение механизма, позволяющего по решению Минстроя России проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и подготовленную в отношении объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию, признавать типовой проектной документацией
- 2 Включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- 3 Использование типовой проектной документации частными юридическими лицами на возмездной основе



Рабочая документация

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Цель: Снижение административных барьеров

Решение: Определение правового статуса рабочей документации



Согласно закону **рабочая документация** - это документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, обеспечивающая реализацию принятых в утвержденной проектной документации архитектурных, технических и технологических решений, необходимых для производства строительных и монтажных работ.

Состав и содержание разделов рабочей документации, а также необходимость ее подготовки определяется застройщиком, техническим заказчиком самостоятельно исходя из архитектурных, технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации.

Правительством Российской Федерации могут быть утверждены дополнительные требования к составу и содержанию разделов рабочей документации.

Продление срока и параллельность экспертиз

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Продление срока государственной экспертизы

Часть 7 статьи 49 дополняется положением о том, что в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению застройщика или технического заказчика срок проведения государственной экспертизы может быть продлен еще не более чем на **тридцать** рабочих дней

Параллельность экспертиз

Статья 49 Кодекса дополняется нормой, согласно которой Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения экспертиз по принципу «одного окна», в соответствии с которым проведение экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя



Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1186

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Цель: Совершенствование процесса разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил



Основные положения:

1

Отменена обязанность разработчика направлять уведомление о завершении публичного обсуждения проекта свода правил в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации

2

Минимальный срок вступления в силу свода правил также изменен постановлением и составляет 1 месяц с даты утверждения свода правил (ранее составлял 6 месяцев).

3

Изменено требование о согласовании проекта свода правил – вводится необходимость согласования проекта свода правил с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, область деятельности которых он затрагивает



Постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



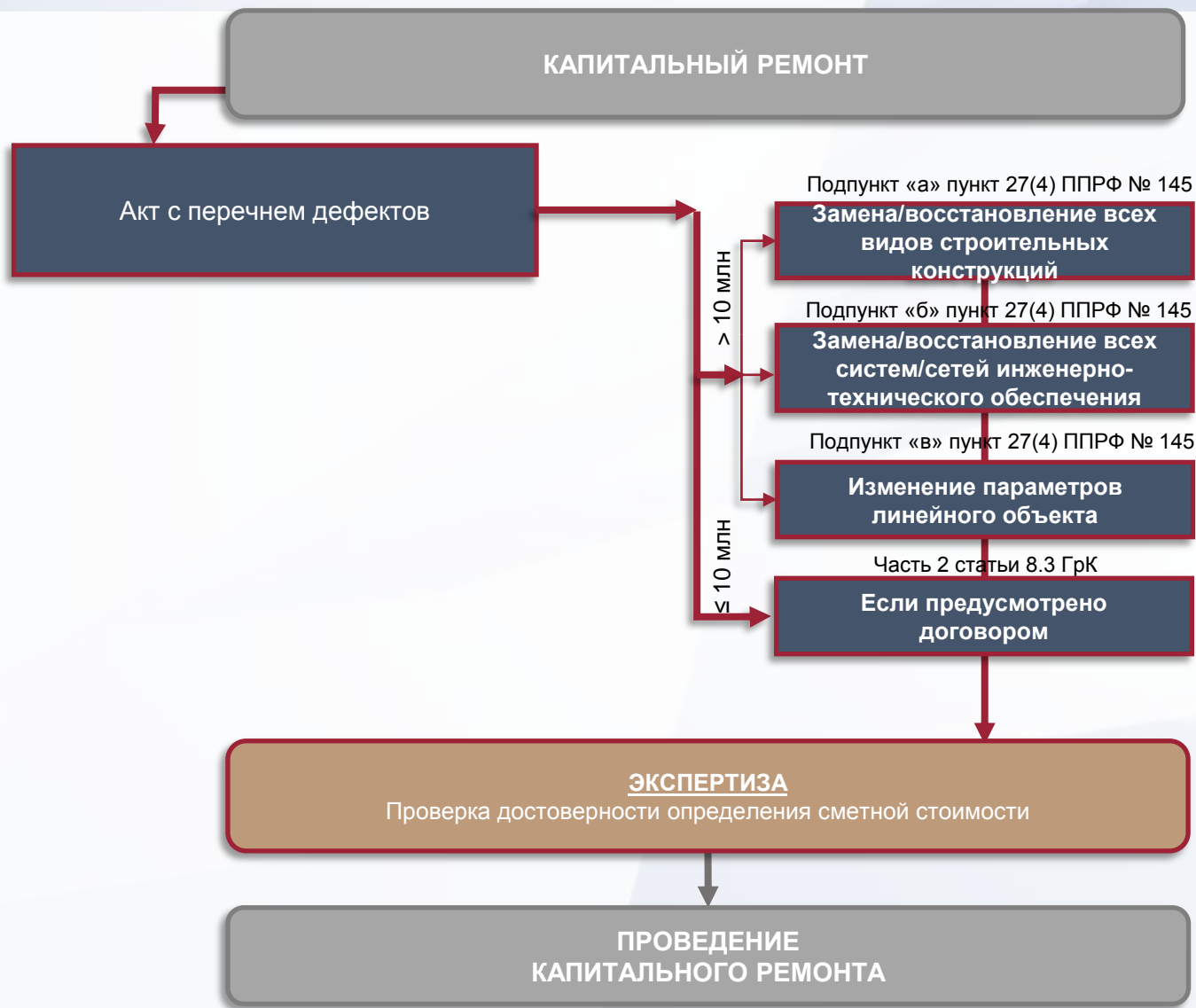
Цель: закрепление права заказчиков вносить изменения в контракты (в рамках 44-ФЗ) в связи с увеличением их стоимости и направлять сметную документацию на повторную государственную экспертизу (в части проверки достоверности определения сметной стоимости)



Основные положения:

- 1 В случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения в связи с увеличением цен на строительные ресурсы проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
- 2 Для проведения повторной государственной экспертизы представляется сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы.
- 3 При подготовке такой сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений.

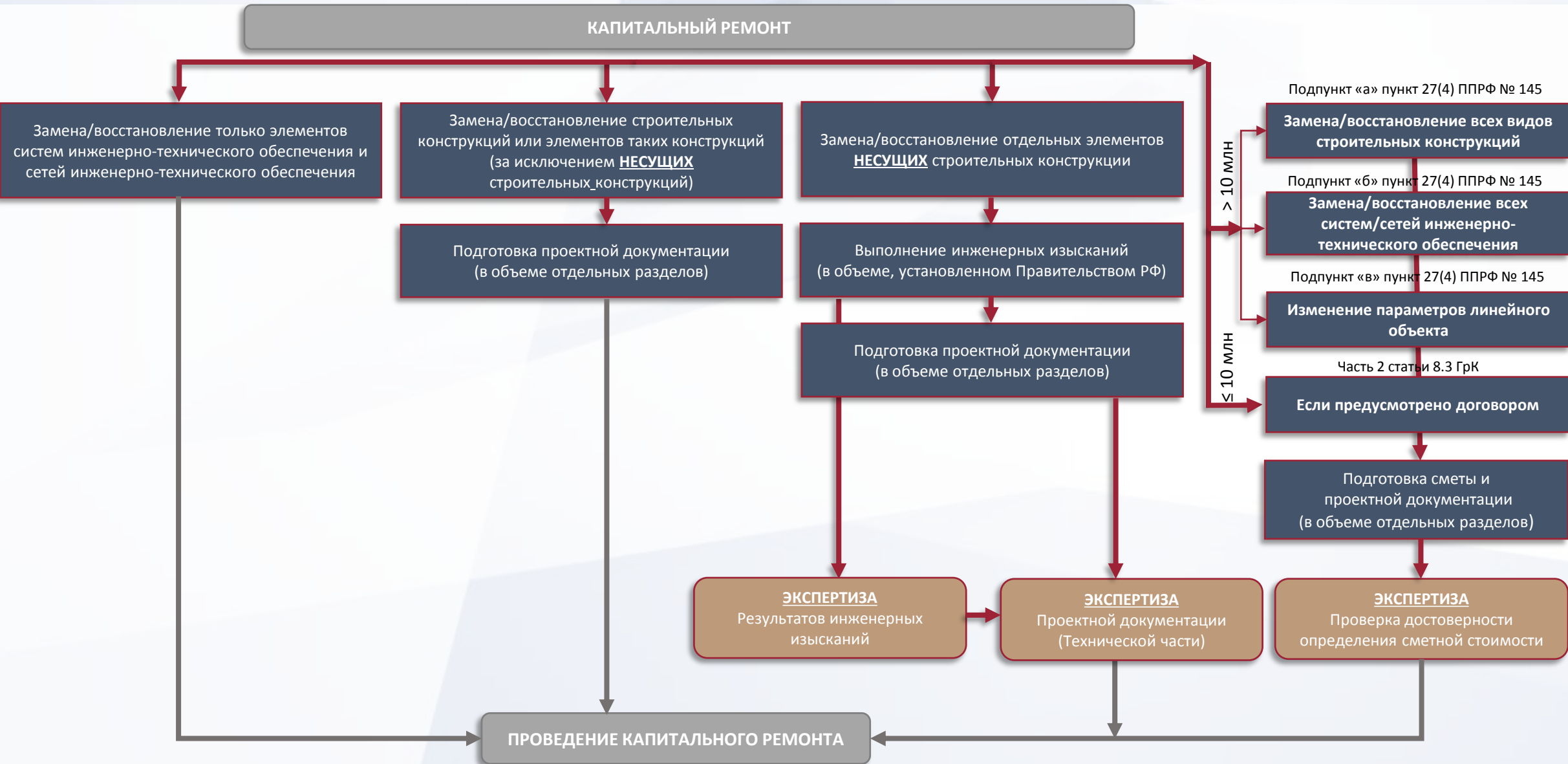
Существующая схема проведения экспертизы в отношении капитального ремонта



Недостатки

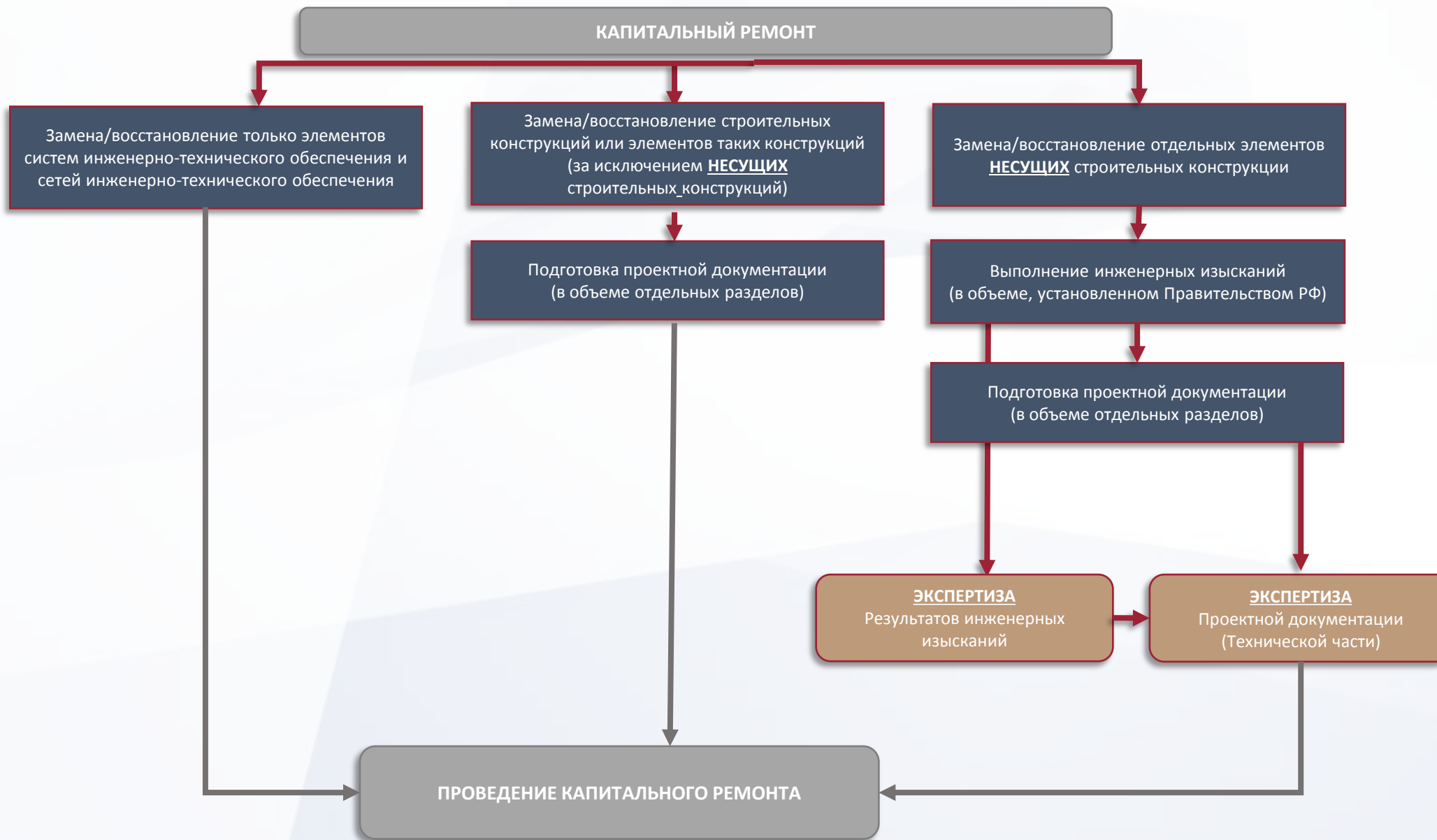
- ❖ Экспертиза не может подтвердить или опровергнуть достоверность включенных в дефектный акт сведений о физических объемах работ. Фактически экспертиза проектной документации, подготовленной для капитального ремонта, сводится к калькуляции таких работ
- ❖ Вопросы обеспечения надежности и безопасности заменяемых и (или) восстанавливаемых элементов несущих строительных конструкций остаются за рамками экспертной оценки
- ❖ Широкие пределы усмотрения застройщиков в части возможности изменения параметров объектов капитального строительства, затрагивающих конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (выполнение работ по реконструкции в рамках подготовленной проектной документации по капитальному ремонту)

Предлагаемая схема проведения экспертизы в отношении капитального ремонта, финансируемого за счет средств бюджета, госкомпаний и госкорпораций*



* Юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 %

Предлагаемая схема проведения экспертизы в отношении капитального ремонта, финансируемого без привлечения бюджетных средств



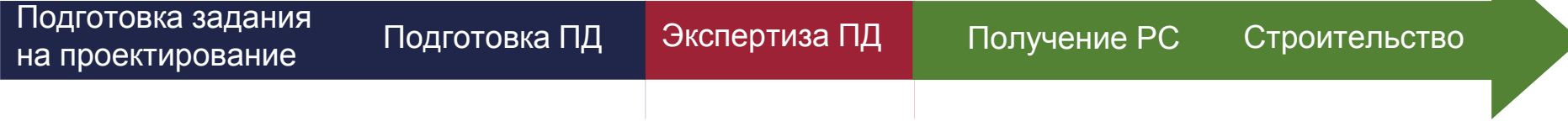


- ✓ **Низкая проработка задания на проектирование**
Как следствие: ошибки проектирования и снижение его качества
- ✓ **Низкий уровень проектирования**
Как следствие:
 - множественные исправления на стадии экспертизы
(в 90% случаях приводит к продлению срока экспертизы по заявлению застройщика)
 - выявление необходимости разработки СТУ на поздней стадии
(увеличение сроков и стоимости проектирования и строительства)

! Отсутствие возможности «раннего» выхода на строительство



по выбору застройщика



- параллельное проектирование и экспертиза проектной документации



- разделение процесса проектирования, экспертизы и строительства на стадии (любая часть строительства, не соответствующая отдельному этапу строительства)





Определить понятие задания на проектирование и требования к его подготовке, составу и содержанию

01



Установить полномочия экспертных организаций по оценке задания на проектирования

02



Определить предмет экспертной оценки, ее срок и результат

03



Предоставить застройщику право направлять ПД (ее разделы, части) на экспертное сопровождение подготовки ПД

04



Установить возможность строительства по стадиям до завершения экспертизы ПД в целом по объекту

05



Установление полномочий:

- Правительства РФ - по определению случаев обязательной подготовки задания на проектирование и его направления на экспертную оценку для строительства за счет федерального бюджета
- регионов - по определению случаев обязательной подготовки задания на проектирование и его направления на экспертную оценку для строительства за счет регионального бюджета



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Уменьшение ошибок на начальной стадии проектирования

СТУ

Сокращение оснований для разработки СТУ

КОНТРОЛЬ

Контроль соблюдения застройщиком требований к проектированию



КАЧЕСТВО

Повышение качества исходных данных для проектирования

СТАДИИ

Возможность проектирования и строительства объекта поэтапно

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Возможность начинать работы по строительству объекта на более ранней стадии